



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2017 № 243
г. Рошаль

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

В соответствии с приказом Министра имущественных отношений Московской области №21 от 24.03.2017 «Об утверждении перечня показателей и Методики оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов) по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области в 2017 году, ответственным исполнительным органом по которым является Министерством имущественных отношений Московской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017–2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 30.12.2016 №1009, от 01.02.2017 №72, от 28.02.2017 №119) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте программы раздел «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении №1 к программе раздел «Подпрограмма IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении №3 к программе раздел «Подпрограмма IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

000281

2. Паспорт подпрограммы IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

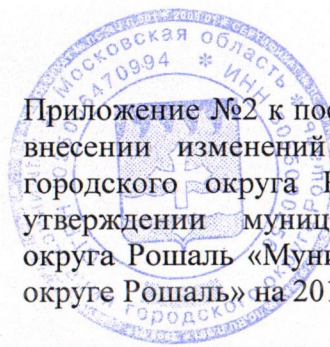


Приложение №1 к постановлению №273 от 20.04.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

1. Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс. рублей)	3185	2654	2451	2451	2451
2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей)	908	908	825	825	825
3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей)	3076	2153	1507	1507	1507
4. Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований (га)	9	9	9	9	9
5. Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт)	6	6	6	6	6
6. Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)	100	100	100	100	100
7. Проверка использования земель (%)	100	100	100	100	100

8. Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
9. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
10. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс. рублей)	16000	9145	10685	10685	10685
11. Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления) (тыс. рублей)	6600	7643	7874	7874	7874
12. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) (тыс. рублей)	2689	6452	6452	6452	6452
13. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	100	100	100	100	100



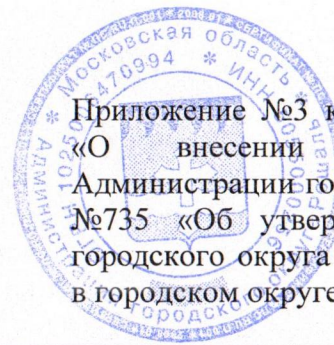
Приложение №2 к постановлению №273 от 20.04.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

Подпрограмма IV « Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Рошаль»											
1.	Совершенствование схемы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Рошаль Московской области.	6327		Проверка использования земель	процент		100	100	100	100	100
	- техническая инвентаризация объектов; - оформление технических и правовых документов по объектам муниципальной собственности; - выявление и оформление бесхозяйственного недвижимого имущества;			Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав							

	- корректировка реестра объектов муниципальной собственности;									
2.	Повышение (обеспечение) поступлений средств по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Рошаль Московской области от управления имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) городского округа Рошаль Московской области; - проведение рыночной оценки объектов	5701	Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	Тыс. руб.		3185	2654	2451	2451	2451
			Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.		908	908	825	825	825
			Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.		3076	2153	1507	1507	1507

	<p>недвижимости при передаче их в аренду и приватизации; - инвентаризация земельных участков в соответствии с муниципальным регламентом по проведению земельного муниципального контроля; - выявление неиспользуемых земельных участков;</p>		Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Тыс. руб.	16000	9145	10685	10685	10685
			Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	Шт.	6	6	6	6	6
			Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	Тыс. руб.	2689	6452	6452	6452	6452
3.	<p>Совершенствование схемы управления и распоряжения земельными участками городского округа Рошаль Московской области. Развитие имущественного</p>	9127	Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований	гектар	9	9	9	9	9
			Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент	100	100	100	100	100

<p>комплекса городского округа Рошаль Московской области:</p> <p>- участие в работе по установлению кадастровой оценки земельных участков различных категорий и вовлечению их в налоговый оборот;</p> <p>- оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципальной собственности.</p>	<p>Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений</p>	<p>процент</p>		100	100	100	100	100
	<p>Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений</p>	<p>процент</p>		100	100	100	100	100
	<p>Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления)</p>	<p>Тыс. руб.</p>		6600	7643	7874	7874	7874



Приложение №3 к постановлению №273 от 20.04.2017
«О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016
№735 «Об утверждении муниципальной программы
городского округа Рошаль «Муниципальное управление
в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

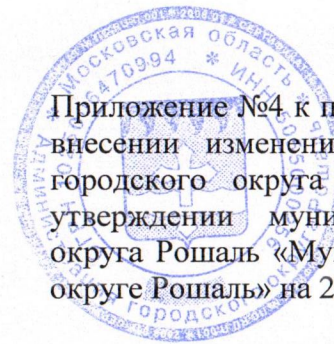
Подпрограмма IV « Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Рошаль »

Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	Апл = Аб x Кд x Пкд x Км x S, где Аб – базовый размер арендной платы; Кд – коэффициент, учитывающий вид разрешённого использования земельного участка; Пкд – корректирующий коэффициент; Км - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Рошаль; S – площадь арендуемого земельного участка	тыс. руб.		Система удаленного документооборота с Казначейством Московской области	Годовая
--	---	-----------	--	--	---------

Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный кодекс Российской Федерации	тыс. руб.		Система удаленного документооборота с Казначейством Московской области	Годовая
Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	х	тыс. руб.	0	Администрирование поступления платежей по арендной плате	Годовая
Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	га.	0	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая
Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	шт	0	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая
Предоставление земельных участков многодетным семьям	Закон Московской области №73/2011 – ОЗ от 01.06.2011	%	100	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая
Проверка использования земель	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	га	0	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая
Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	%	0	Министерство государственного управления	Годовая

	области			Московской области	
Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	%	0	Министерство государственного управления Московской области	Годовая
Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	178 –ФЗ и 159 - ФЗ	тыс. руб.	0	Система удаленного документооборота с Казначейством Московской области	Годовая
Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления)	x	тыс. руб.	0	Администрирование поступления платежей по арендной плате	Годовая
Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	$A \text{ рас} = \text{Бап} * S * \text{Киз} * \text{Км} * \text{Ку} * \text{Кп}$, Где Бап – базовая ставка годовой арендной платы за 1 кв.м; S- арендуемая площадь помещений в здании; $\text{Киз} = (100\% - \% \text{износа}) / 100$ – коэффициент остаточной стоимости здания; (если Киз меньше 0,5, он принимается 0,5) Км – коэффициент качества	тыс. руб.	0	Администрирование поступления платежей по арендной плате	Годовая

	<p>строительного материала стен здания, помещения (кирпич – 1,5, железобетон – 1,25, прочее – 1);</p> <p>Ку – коэффициент удобства расположения Имущества = 1,5;</p> <p>Кп – коэффициент понижающий</p>				
<p>Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав</p>	<p>Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области</p>	%	нет	<p>Реестр Общественной инвентаризации Московской области</p>	<p>Годовая</p>



Приложение №4 к постановлению №273 от 20.04.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль			
Задача подпрограммы	<p>Совершенствование схемы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Рошаль Московской области.</p> <ul style="list-style-type: none">- техническая инвентаризация объектов;- оформление технических и правовых документов по объектам муниципальной собственности;- выявление и оформление бесхозяйственного недвижимого имущества;- корректировка реестра объектов муниципальной собственности; <p>Повышение (обеспечение) поступлений средств по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Рошаль Московской области от управления имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) городского округа Рошаль Московской области;</p> <ul style="list-style-type: none">- проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и приватизации;- инвентаризация земельных участков в соответствии с муниципальным регламентом по проведению земельного муниципального контроля;- выявление неиспользуемых земельных участков; <p>Совершенствование схемы управления и распоряжения земельными участками городского округа Рошаль Московской области. Развитие имущественного комплекса городского округа Рошаль Московской области:</p> <ul style="list-style-type: none">- участие в работе по установлению кадастровой оценки земельных участков различных категорий и вовлечению их в налоговый оборот;- оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципальной собственности.			
Источники	Наименование	Главный	Источник	Расходы (тыс. рублей)

финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	подпрограммы	распорядитель бюджетных средств	финансирования	2017	2018	2019	2020	2021	Итого
		Подпрограмма IV « Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Рошаль на 2015-2019 годы »	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Всего в том числе:	3032	2832	3032	3032	3032
Средства бюджета городского округа Рошаль				3032	2832	3032	3032	3032	14960
Планируемые результаты реализации подпрограммы				2017	2018	2019	2020	2021	
1. Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс. руб.)				3185	2654	2451	2451	2451	
2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. руб.)				908	908	825	825	825	
3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. руб.)				3076	2153	1507	1055	739	
4. Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность муниципальных образований (га)				9	9	9	9	9	
5. Количество земельных участков, подготовленных органом местного				6	6	6	6	6	

самоуправления для реализации на торгах» (шт)					
6. Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)	100	100	100	100	100
7. Проверка использования земель (%)	100	100	100	100	100
8. Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
9. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
10. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс. руб.)	16000	9145	10685	10685	10685
11. Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления) (тыс. руб.)	6600	7643	7874	7874	7874
12. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) (тыс. руб.)	2689	6452	6452	6452	6452
13. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	100	100	100	100	100